



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS / METODOLOGIA

“SERVIÇOS E MATERIAIS PARA INSTALAÇÕES DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO.”

Boa Vista / RR
Maio / 2022



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Esta especificação destina-se à Contratação de Empresa(S) para serviços e materiais para instalações de aparelhos de ar condicionado na CAER.

01 – Generalidade:

1.1 – A presente especificação técnica tem como objetivo informar a metodologia e o material a ser empregado na Contratação de Empresa(S) Contratação de Empresa(S) para serviços e materiais para instalações de aparelhos de ar condicionado na CAER.

02 – Normas Gerais:

- 2.1 – A CONTRATADA será a única responsável pelo fornecimento de materiais, mão-de-obra com leis e encargos sociais, equipamentos, aparelhos, ferramentas, impostos, licenças e taxas, assim como todas as despesas necessárias à completa execução dos serviços.
- 2.2 – Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com a presente especificação e desenhos, devidamente aprovados e fornecidos pela CAER.
- 2.3 – Os elementos não constantes da especificação, que dependem de memoriais técnicos e descritivos de terceiros, deverão ser apresentados acompanhado dos desenhos detalhados à FISCALIZAÇÃO para aprovação.
- 2.4 – Todos os materiais e mão-de-obra a empregar deverão ser comprovadamente de 1ª qualidade, acabamento esmerado e satisfazer rigorosamente à presente especificação.
- 2.5 – Todos os materiais e trabalhos, que assim o requeiram, deverão ser totalmente protegidos contra danos de qualquer origem, durante o período de construção.
- 2.6 – Todo o material a ser aplicado nos serviços deverá ter prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO.
- 2.7 – Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais, ficando a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados sem prejuízo dos custos e prazos contratuais.
- 2.8 – A CONTRATADA será responsável perante a CAER pela execução de serviços a que venha subempreitar com terceiros.
- 2.9 – A CONTRATADA tomará as precauções necessárias para segurança aplicáveis por leis Federais, Estaduais e Municipais. A CONTRATADA é a única responsável pelos serviços a serem executados, ficando a CAER isenta de qualquer responsabilidade civil em virtude de danos corporais e/ou materiais causados a terceiros, decorrentes da execução dos serviços aqui contratada.
- 2.10 – A CAER nomeará um ou mais engenheiros fiscais ou equivalente que a representará na direção dos serviços. Suas decisões, instruções e interpretações serão imperativas como se fossem emitidas pela própria CAER.



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
"AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS"

2.11 – Eventuais modificações nas especificações só serão admitidas quando aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

2.12 – Ficam fazendo parte integrante da presente especificação no que forem aplicáveis:

- As Normas Brasileiras aprovadas pela ABNT;

3.0 – Deslocamento:

3.4.1 – O Deslocamento compreendem o transporte (ida e volta) de materiais envolvidos na execução dos serviços.

4.0 – Serviços Específicos:

4.1 – Os materiais a serem utilizado serão de primeira qualidade e previamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

4.2 – Os cabos de cobre flexível deverá ser de classe 4 ou 5, com isolamento em PVC/A, antichama BWF-B, e instalação conforme normas vigentes.

4.3 – O suporte para a Condensadora e evaporadora será de aço.

4.4- O gás que será utilizado nas centrais é R410A que faz parte do grupo de gases ecológicos, pois não possui CFCs (clorofluorcarbonos) - substâncias à base de cloro que são prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, causando danos à camada de ozônio. Ele também não é tóxico e nem inflamável. É utilizado em aparelhos de ar condicionado e sistemas de refrigeração no geral, trabalha numa pressão menor que o gás mais usado, o R22, demandando o uso de ferramentas específicas para seu manuseio. Ele foi desenvolvido para substituir o R22 que até então era utilizado em todos os aparelhos de ar-condicionado. O gás R410 A é hoje utilizado nos aparelhos com tecnologia Inverter e modelo split.

4.5 – A limpeza da tubulação ser feita com o gás Refrigerante 1 R-141B é um agente de limpeza pressurizado para sistemas de refrigeração diversos, com baixa tensão superficial, que permite penetrar através das fendas e crostas até queimar o carvão gerado pelo compressor. Isso também significa que pode ser completamente removido pelo sistema de vácuo após a limpeza. Facilmente remove os contaminantes para dissolver qualquer impureza ou contaminante.

4.6 - Os materiais a serem utilizado para a instalação da tubulação do dreno deverá de primeira qualidade e previamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO, atendendo as descrições do orçamento e normas vigentes.

4.7 - Serão chapiscadas todas as alvenarias com argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional.

4.8 - Reboco para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida), aplicada manualmente em faces internas e externas de paredes, espessura de 20mm.

4.9 - Aplicação e lixamento de massa látex(interno) ou acrílica(externo) em paredes, lixa em folha para parede ou madeira, numero 120.



COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA
“AMAZÔNIA: PATRIMÔNIO DOS BRASILEIROS”

4.10 – As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para receber a aplicação de fundo selador acrílico, para em seguida receber a pintura com tinta látex acrílica Premium.

5 – ENTREGA DOS SERVIÇOS:

5.1 – Deverá ser feita uma vistoria acompanhada da FISCALIZAÇÃO e do responsável pela CONTRATADA, quando será lavrado um Termo de Recebimento dos Serviços, caso a Comissão constate que esta foi executada em obediência às especificações, projetos, detalhes e normas técnicas e etc.

Boa Vista – RR, 17 de março de 2022.

Engº Winder M. Peixoto da Silva

Crea nº 040129066-2